

י"ג אייר תשע"ז
09 מאי 2017

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0076 תאריך: 08/05/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	רפידים 35		17-0656	1
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אלכסנדר ינאי 14	0212-012	17-0647	2
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	קמואל 36	4041-036	17-0678	3
7	שינויים/שינוי שם/תנאי	יהודה הימית 11	3006-011	17-0654	4
9	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אלכסנדר ינאי 14	0212-012	17-0648	5
11	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אלכסנדר ינאי 12	0212-012	17-0649	6



פרוטוקול דיון רשות רישוי רפידים 35 רפידים 37

גוש : 6627 חלקה : 382	בקשה מספר : 17-0656
שכונה : תל ברוך	תאריך בקשה : 26/04/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין :
שטח : 7528 מ"ר	בקשת מידע : 201402480
	תא' מסירת מידע : 07/10/2015

מבקש הבקשה : נתנאל גרופ בע"מ
דרך בגין מנחם 7, רמת גן *

עורך הבקשה : ברלב חזון דפנה
המלכים 42, רמת השרון *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתפים, 3.00 קומות מגורים, ובהן 26 יח"ד המרתפים כוללים : מקלט, מחסן, חדרי עזר, 52 חניות קומת קרקע הכוללת : מגורים על הגג : קולטי שמש, פרגולה בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, מגורים פירוט נוסף : מבוקש 13 קוטיגים ובהם 26 יחידות דיור

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-30/03/2017 עד 30/03/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 17-0076-1 מתאריך 08/05/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-30/03/2017 עד 30/03/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-0656 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלכסנדר ינאי 14

גוש : 6212 חלקה : 409	בקשה מספר : 17-0647
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 25/04/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0212-012
שטח : 544 מ"ר	בקשת מידע : 201101333
	תא' מסירת מידע : 24/05/2011

מבקש הבקשה : טולקובסקי אפרת
רב אשי 3, תל אביב - יפו *
לייבוביץ' ארי
הרכש 16, תל אביב - יפו *
אקו סיטי אס אל יזמות ובנייה בע"מ באמצעות דודו רשף
האומנים 7, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו *
דר עמוס
המעלות 7, ירושלים 94263

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה : תוספת 1.5 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דיור, ח. יציאה לגג.
תוספת בניה בקומה : קרקע, 1,2,3, לחזית, לאחור, בשטח של 199.8 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : תוספת מעלית.
חפירה ותוספת מתקני חניה.
המקום משמש כיום למגורים. בלי היתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המחוזית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 17-0076-1 מתאריך 08/05/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המחוזית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-0647 עמ' 4



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי קמואל 36

גוש : 6135 חלקה : 49	בקשה מספר : 17-0678
שכונה : התקוה	תאריך בקשה : 01/05/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 4041-036
שטח : 145 מ"ר	בקשת מידע : 201401257
	תא' מסירת מידע : 18/09/2014

מבקש הבקשה : אביקסיס אסף דוד
שדרת עומרים מ"ר 4 , מודיעין-מכבים-רעות *
מרון רפאל שפיר
באר גנים 38 , אבן יהודה *
שרף אהוד
שמעון 98 , מודיעין-מכבים-רעות *

עורך הבקשה : פדרמן אליה
רבנו ניסים גאון 30 , אלעד 40800

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, 3.00 קומות מגורים, ובהן 3 יח"ד
המרתפים כוללים : מחסן, חדר משחקים
על הגג : חדרי יציאה, קולטי שמש
בחצר : גינה
פירוט נוסף : קרקע כוללת ממ"ד+2 חדרי שינה ושירותים+מטבח וחדר מגורים
קומה א' כוללת ממ"ד+חדר שינה ושירותים+מטבח וחדר מגורים
קומה ב' כוללת ממ"ד+חדר שינה ושירותים+מטבח וחדר מגורים

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 17-0076-1 מתאריך 08/05/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-0678 עמ' 6



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודה הימית 11 יהודה הימית 13 א

גוש : 7076 חלקה : 23	בקשה מספר : 17-0654
שכונה : צהלון ושיכוני חסכון	תאריך בקשה : 26/04/2017
סיווג : שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין : 3006-011
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : דידי מיכאל
דרך בגין מנחם 7, רמת גן *

עורך הבקשה : רובין אלישע
דבורה הנביאה 7, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור חוות דעת משפטית לבטל חלק מתנאי מס' 11 בהיתר מס' 13-0039 שניתן ב- 25/02/2013 בדבר : "על חדר השנאים לקבל היתר סוג מהמשרד להגנת הסביבה. החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית במקום בו שוהים בני אדם לא תעלה מעל 2 מיליגאוס בממוצע ל-24 שעות."

ולרשום במקומו את התנאי כי : רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י דין.

תיקון ההיתר יעשה בכפוף לכתב התחייבות ממבקש ההיתר שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרנספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בניין, אשר בינם לבין חדר הטרנספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה, קרינה ברמה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע ליממה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבונו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 17-0076-1 מתאריך 08/05/2017

לאור חוות דעת משפטית לבטל חלק מתנאי מס' 11 בהיתר מס' 13-0039 שניתן ב- 25/02/2013 בדבר : "על חדר השנאים לקבל היתר סוג מהמשרד להגנת הסביבה. החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית במקום בו שוהים בני אדם לא תעלה מעל 2 מיליגאוס בממוצע ל-24 שעות."



ולרשום במקומו את התנאי כי: **רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י דין.**

תיקון ההיתר יעשה בכפוף לכתב התחייבות ממבקש ההיתר שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרנספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בניין, אשר בינם לבין חדר הטרנספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה, קרינה ברמה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע ליממה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבונו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלכסנדר ינאי 14

גוש : 6212 חלקה : 409	בקשה מספר : 17-0648
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 25/04/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0212-012
שטח : 544 מ"ר	בקשת מידע : 201203066
	תא' מסירת מידע : 13/01/2013

מבקש הבקשה : אקו סיטי אס אל יזמות ובנייה בע"מ באמצעות דודו רשף האומנים 7, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : בר אורין גידי בלפור 44, תל אביב - יפו *
דר עמוס
המעלות 7, ירושלים 94263

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה : תוספת 1.5 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה : קרקע, 1,2,3, לחזית, לאחור, בשטח של 199.8 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : תוספת מעלית
חפירה ותוספת מתקני חניה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המחוזית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 17-0076-1 מתאריך 08/05/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המחוזית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-0648 עמ' 10



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלכסנדר ינאי 12

גוש : 6212 חלקה : 408	בקשה מספר : 17-0649
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 25/04/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0212-012
שטח : 544 מ"ר	בקשת מידע : 201203067
	תא' מסירת מידע : 13/01/2013

מבקש הבקשה : אקו סיטי אס אל יזמות ובנייה בע"מ באמצעות דודו רשף האומנים 7, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו *
דר עמוס
המעלות 7, ירושלים 94263

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה : תוספת 1.5 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה : קרקע, 1,2,3, לחזית, בשטח של 219.63 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : תוספת מעלית.

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המחוזית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 17-0076-1 מתאריך 08/05/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המחוזית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-0649 עמ' 12



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה